

Smart Business im Mediapark

Effizienz trifft moderne Ausstattung

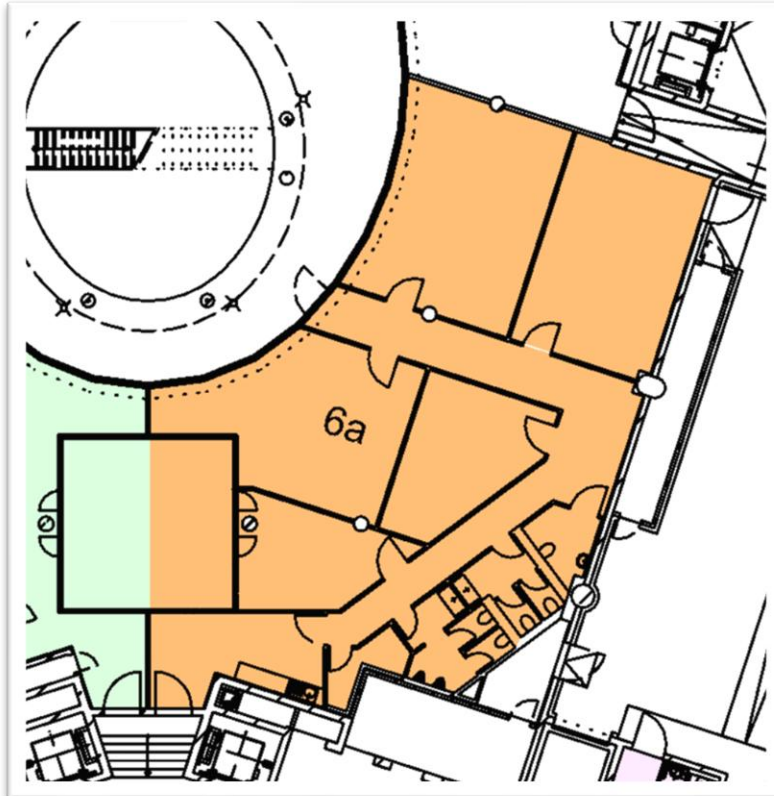


Das Economy-Büro im Untergeschoss bietet die ideale Lösung für Unternehmen, die eine erstklassige Adresse mit wirtschaftlicher Vernunft kombinieren möchten. Die Fläche überzeugt durch einen hohen Ausbaustandard und eine Atmosphäre, die Konzentration und Professionalität fördert.

Die Objektdaten auf einen Blick:

- **Fläche:** ca. 261 m²
- **Etage:** Untergeschoss (zentrale Lage am Kern)
- **Ausstattung:** Hochwertiger Vinylboden, Glaselemente, CAT-Verkabelung
- **Ausstattung:** Damen/Herren-WC + separates, barrierefreies WC
- **Verfügbarkeit:** ab sofort

Flächenlayout & Struktur:



Die Grundrissgestaltung ist konsequent auf kurze Wege und eine klare Trennung der Arbeitsbereiche ausgelegt.

- **Transparenz:** Durch die großzügigen Glaseinsätze in den Innenwänden und Türen gelangt Licht tief in die Fläche, was ein offenes und freundliches Raumgefühl schafft.
- **Infrastruktur:** Die Einheit verfügt über vollständig sanierte Sanitärbereiche auf modernstem Niveau. Die Barrierefreiheit ist durch den zentralen Aufzug und die großzügige WC-Einheit vollumfänglich gegeben.
- **Materialität:** Der Bodenbelag in warmer Holzoptik sorgt für eine wohnliche Akustik und bildet einen edlen Kontrast zu den weißen Wandflächen.



Standort & Infrastruktur

Der Mediapark bietet Ihnen als "Economy"-Mieter den gleichen prestigeträchtigen Rahmen wie den Mietern in den Obergeschossen:

- **Direkter Zugang:** Kurze Wege zur Tiefgarage und zur zentralen Plaza.
- **Full-Service-Umfeld:** Gastronomie, Post-Service und Sportangebote befinden sich in unmittelbarer Laufweite.
- **Repräsentative Adresse:** Nutzen Sie die Strahlkraft des Mediaparks für Ihr Geschäftswachstum.



Warum Supreme Offices?

Wir glauben, dass jedes Business – unabhängig von der Etage – den besten Standard verdient. Unser Economy-Segment bietet Ihnen volle Funktionalität ohne Kompromisse bei der Qualität.

Besichtigungstermin vereinbaren: Lassen Sie sich vor Ort von der Qualität dieser Fläche überzeugen. Wir zeigen Ihnen gerne, wie effizient Ihr Team hier arbeiten kann.

Ihr Ansprechpartner

Daniel Tschada
- Property Manager -
+49 176 80567859
+49 221 45441-03

SupremeOffices GmbH
Im Mediapark 5
50670 Köln
daniel.tschada@supremeoffices.de
www.supremeoffices.de