

Großzügiges Flächenkonzept mit Park-Panorama ca. 909 m² Premium-Fläche im 4. Obergeschoss



Repräsentatives Arbeiten über den Dächern des Mediaparks: Im 4. Obergeschoss dieser markanten Architektur erwarten Sie eine Bürofläche, die durch Ruhe und eine klare Gliederung überzeugt. Auf ca. 909 m² bietet diese Einheit großzügig geschnittene Raumeinheiten, die besonders zur Parkseite hin durch ihre Weite und Helligkeit bestechen. Die charakteristische Brücken-Architektur sorgt für eine natürliche Zonierung der Fläche und schafft ideale Bedingungen für Unternehmen, die Wert auf eine strukturierte und ruhige Arbeitsatmosphäre legen.

- **Fläche:** ca. 909 m² (zusammenhängend)
- **Lage:** 4. OG / Ost-Ausrichtung (Parkseite)
- **Raumstruktur:** Großzügige Einheiten (besonders zur Parkseite)
- **Highlight:** Exklusive Brücken-Verbindung & Parkblick
- **Klima:** Zentrale Raumlüftung

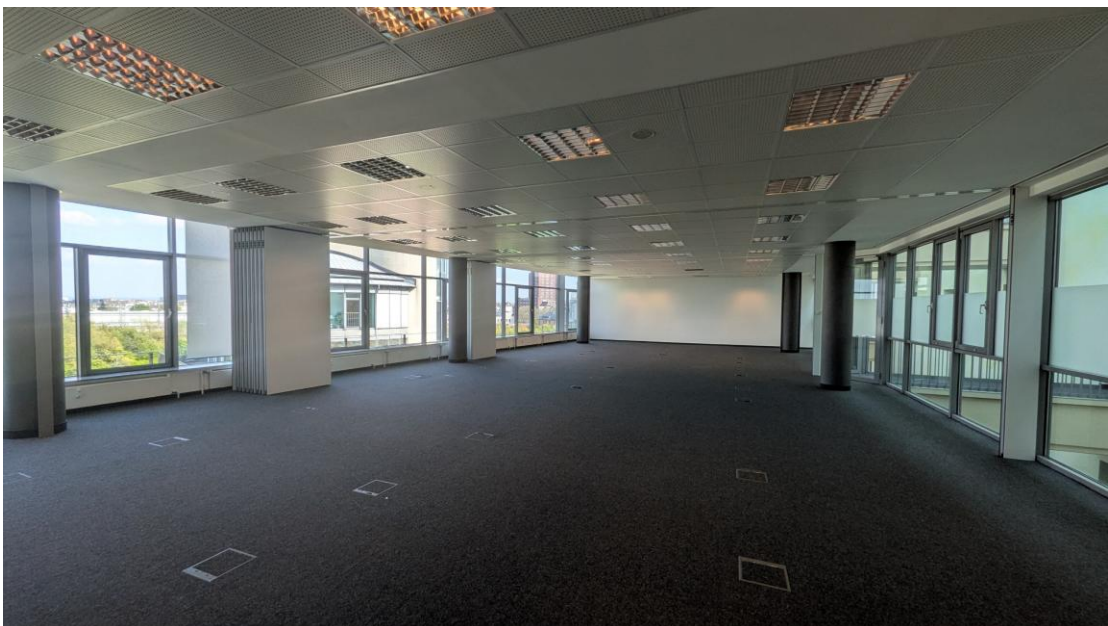
Struktur und Effizienz: Die Ausstattungsdetails

Großzügige Raumgestaltung für höchste Ansprüche

Das 4. Obergeschoss besticht durch großzügige Raumeinheiten und eine klare Gliederung. Diese Struktur bietet den idealen Rahmen für repräsentative Arbeitswelten, kombiniert mit einer hochmodernen technischen Infrastruktur.

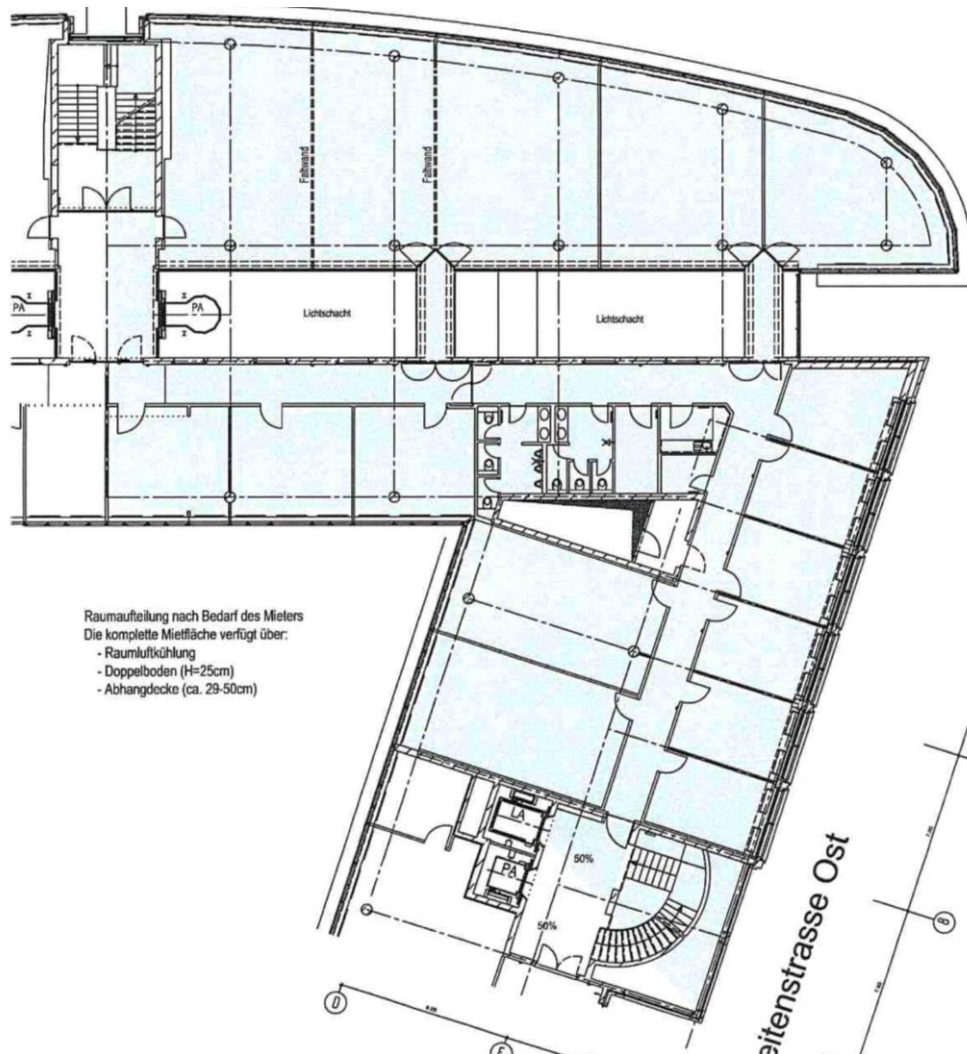
Die Highlights im Überblick:

- **Großformatige Räume:** Fokus auf Weite – ideal für Team-Spaces oder Konferenzbereiche (besonders zur Parkseite).
- **Zentrale Kühlung:** Raumluftkühlung für ein optimales Arbeitsklima in allen Bereichen.
- **Brücken-Architektur:** Natürliche Zonierung der Fläche durch markante Verbindungsbrücken.
- **Maximale Belichtung:** Exzellentes Tageslicht durch die exponierte Lage, ergänzt um elektrischen Sonnenschutz.
- **Flexible IT:** Doppelboden mit Bodentanks für eine individuelle und diskrete Verkabelung.



Flächenkonzept & Grundriss

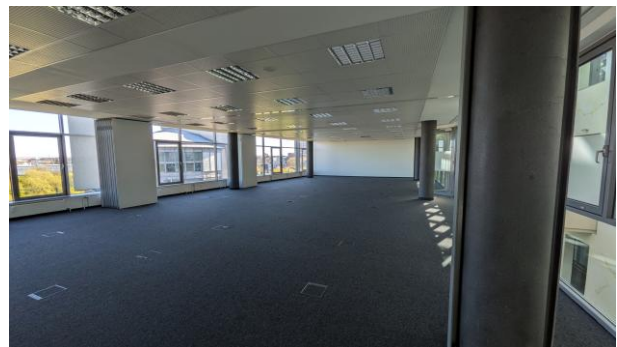
4. Obergeschoss: Fokus auf Großzügigkeit



Der Grundriss im 4. Obergeschoss überzeugt durch seine klare Trennung in großformatige Arbeitsbereiche und effiziente Erschließungszonen. Die Architektur ist hier konsequent auf Übersichtlichkeit ausgelegt.

Die Highlights im Detail

- **Panorama-Zone (Parkseite):** Die großzügigen Raumeinheiten entlang der gesamten Fensterfront zum Mediapark sind das Herzstück dieser Etage. Sie bieten den idealen Rahmen für repräsentative Team-Offices oder exklusive Meeting-Räume mit unverbaubarem Blick ins Grüne.
- **Lichtdurchflutete Verbindung:** Die drei internen Brücken koppeln die Parkseite nahtlos an den zentralen Kern an. Diese markante Architektur sorgt für kurze Wege und eine natürliche Belichtung von zwei Seiten.
- **Individuelle Gestaltung:** Die großflächige Struktur erlaubt eine Raumaufteilung nach Ihren spezifischen Anforderungen. Ob offene Loft-Atmosphäre oder strukturierte Bürowelten – die Fläche passt sich Ihren Workflows an.
- **Repräsentativer Empfang:** Der zentrale Zugang über die Aufzugsgruppe und die Wendeltreppe ermöglicht eine beeindruckende Empfangssituation für Kunden und Partner.



Standort & Infrastruktur

Der Mediapark: Kölns erste Adresse für Innovation und Business

Der Mediapark ist weit mehr als nur ein Bürostandort – er ist ein lebendiges Quartier, das Arbeiten, Netzwerken und Lebensqualität auf höchstem Niveau vereint. Ihre neue Geschäftsadresse bietet die perfekte Balance zwischen urbanem Puls und der Ruhe des direkt angrenzenden Grüngürtels.

Ihre Standort-Vorteile im Überblick:

- **Hervorragende Anbindung:** In wenigen Gehminuten erreichen Sie die S-Bahn-Station **Hansaring** sowie die U-Bahn-Station **Christophstraße**. Der Autobahnanschluss (A57/A1) ist in weniger als 5 Minuten erreichbar.
- **Parken direkt im Haus:** Die hauseigene Tiefgarage (eine der größten in Köln) bietet Ihren Mitarbeitern und Kunden ausreichend Stellplätze.
- **Gastronomie & Lifestyle:** Ob Business-Lunch am zentralen Platz, ein schneller Kaffee am See oder Fitness nach Feierabend – das vielfältige Angebot im Mediapark deckt alle Bedürfnisse ab.
- **Networking-Hub:** Profitieren Sie von der Nachbarschaft zu namhaften Unternehmen aus den Bereichen Medien, IT und Consulting.

Ihr Ansprechpartner

Daniel Tschada

- Property Manager -

+49 176 80567859

+49 221 45441-03

SupremeOffices GmbH

Im Mediapark 5

50670 Köln

daniel.tschada@supremeoffices.de

www.supremeoffices.de